

Số: 181/TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 12 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản của ông Châu Văn Kiệt và bà Phạm Thị Hồng Nhân cùng địa chỉ: Ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

1. Tài sản đấu giá thuộc quyền quản lý của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tọa lạc Ấp Sa Bình, xã Long Đức, Tp Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, gồm:

Quyền sử dụng đất ODT thuộc phần A (diện tích 31,8 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 1615 tờ bản đồ số 8). Quyền sử dụng đất ODT thuộc phần B (diện tích 12,20 m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) và Nhà cấp 4, diện tích sử dụng 52,00 m<sup>2</sup>.

**Tổng giá khởi điểm**: 1.044.845.894 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi lăm ngàn tám trăm chín mươi bốn đồng). **Bước giá**: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

2. Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật.

3. Khách hàng đăng ký đấu giá: nộp bản sao Căn cước công dân và mua hồ sơ đấu giá tài sản: 500.000 đồng/hồ sơ; nộp tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) / hồ sơ.

4. Thời gian đăng ký đấu giá và hạn chót nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến **10 giờ 00 ngày 22/8/2023**.

5. Xem tài sản: Ngày 14/8/2023 và ngày 15/8/2023.

6. Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh - Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh.

7. Thời gian đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày **25/8/2023**.

8. Việc đấu giá tài sản được dừng lại và người phải thi hành án được nhận lại tài sản nếu trước thời điểm mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày mà người phải thi hành án đã thực hiện xong toàn bộ chi phí hợp lý phát sinh từ việc đấu giá theo quy định của pháp luật. Trường hợp việc đấu giá tài sản được dừng do người phải thi hành án đã thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án thì số tiền đặt trước được trả lại cho người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không tính lãi phát sinh đối với số tiền trên.

9. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, ĐT: 02943.865399; 0913633661; <https://dgts.moj.gov.vn> hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh: 02943.858974 (gặp anh Sô Phone)/.

### Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Trà Vinh
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh (để TB);
- UBND xã Long Đức;
- Khách hàng;
- Lưu: VT (HĐ: 70/2023)

